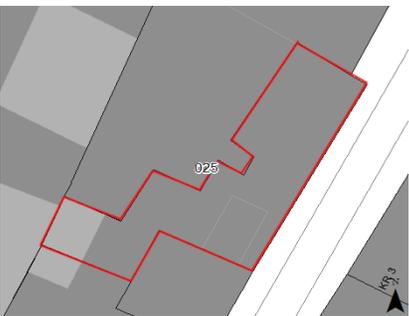


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037
				Código Nacional				Hoja 1	PR	025		
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien		KR 3 8 61		1.2. Otros nombres		N.A.		 				
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble						
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN						 						
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio							Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura		KR 3 8 61		3.4. Nomenclatura antigua					N.A.			
3.5. Barrio		Centro Admin.		3.6. Código Barrio					003106			
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano					Sector Urbano Antiguo			
3.9. No. de manzana		037		3.10. No. de predio		025		Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
3.11. CHIP		AAA0030NNAW		3.12. Localidad		Candelaria		10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
3.15. Nombre UPZ		Candelaria						Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura				
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE												
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		132,4								
Frente (ml)		15,7		Área ocupada (m2)		120,9						
Fondo (ml)		13,8		Área libre (m2)		11,4						
4.2. Características edificación												
		1		2		3		más pisos				
Número de pisos				X								
Uso por piso		Comercial		Comercial		N.A.		N.A.				
5. INFORMACIÓN CATASTRAL												
5.1. Cédula catastral		8 3 30		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00271633						
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio puntual						
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		285366000						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.350.000										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE												
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769						
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital						
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a		N.A.										
7. OBSERVACIONES												
N.A.												
										Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		
								Código de identificación		Hoja 1		
								003106037025		de 5		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Richard John Good			Luz Elia Pedroza		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	143866			39405339		
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 8 61		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			35201103		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15.70 m y fondo de 13.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral sobre la fachada y patio posterior. Se ingresa a través 2 accesos: cada uno conduce a una escalera recta que comunica con el mezzanine. El primer piso consta de una alcoba, 2 depósitos y un baño; además de una circulación y el patio lateral. La fachada consta de un cuerpo, vanos rectos verticales, remate de alero de caja sobre canes de madera a la vista: el primer nivel consta de un vano principal de acceso con marco de realce y cornisa superior, un vano de puerta central con decoración superior en yeso y 2 vanos de ventana de forma cuadrada con reja metálica; el segundo nivel consta de 2 vanos de ventana tipo tribuna. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso con estructura en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con cerchas en madera. Carpintería de madera en puertas y ventanas; carpintería metálica en rejas, baranda y tribunas de la fachada.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido a principios del siglo XX durante el periodo Republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es comercial. Es propiedad de Richard John Good. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, se observa un inmueble de volumen compacto con patio lateral sobre la fachada y patio posterior. Actualmente, mantiene su tipología original y se evidencia la incorporación de un mezzanine, lo cual no alteró la altura original del inmueble. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037025	de 5
	Fecha:	2018		

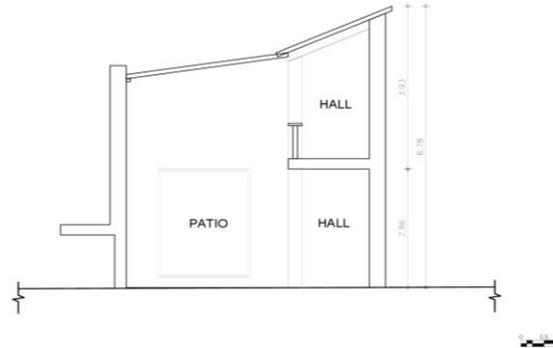
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003106037025	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales de la época. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana, una de las primeras en consolidarse desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original y su repertorio formal en la fachada está caracterizado por elementos como el remate de alero de caja sobre canes de madera a la vista, carpintería de madera y cubierta en teja de barro.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037025	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.